

# 建筑工程供应链金融模式创新及其对项目资金支持作用

漆剑云

江西省鑫洪工程项目管理有限公司 江西南昌 330000

**摘要：**本文聚焦建筑工程领域，深入探讨供应链金融模式创新及其对项目资金支持的作用。首先分析建筑工程传统资金支持模式的局限性，接着阐述供应链金融模式创新的必要性及驱动因素。详细研究几种创新的供应链金融模式，包括基于区块链的供应链金融、线上化供应链金融平台等。通过实际案例分析，验证创新模式对建筑工程项目资金支持的有效性，最后提出推动建筑工程供应链金融模式持续创新与发展的建议。

**关键词：**建筑工程；供应链金融；模式创新；项目资金支持

## 引言

建筑工程行业是国民经济的重要支柱产业，具有项目周期长、资金需求大、资金回笼慢等特点。传统的项目资金支持模式主要依赖银行贷款和企业自有资金，难以满足建筑工程日益增长的资金需求。供应链金融作为一种新兴的金融服务模式，为建筑工程行业的资金支持提供了新的思路和途径。本研究旨在探索建筑工程供应链金融模式的创新方向，分析创新模式对项目资金支持的作用机制，为建筑工程企业和金融机构提供决策参考，促进建筑工程行业的健康发展。

## 一、建筑工程传统资金支持模式及其局限性

### （一）传统资金支持模式

**银行贷款：**在建筑工程领域，企业主要通过向银行申请项目贷款来满足资金需求。银行在决定是否放贷以及放贷额度时，会综合考量多个因素。首先是企业的信用状况，这涉及到企业过往的贷款还款记录、商业信誉等方面。如果企业有良好的信用记录，按时还款且在商业活动中声誉良好，银行会更倾向于给予贷款。其次是项目可行性，银行会评估项目的市场前景、预期收益、技术可行性等。例如，一个建筑项目所在地区有较高的市场需求，预计建成后能带来可观的经济效益，且施工技术成熟，那么该项目获得银行贷款的可能性就更大。银行会根据这些评估结果来确定是否为企业提供贷款以及贷款的具体额度和利率<sup>[1]</sup>。

**企业自有资金：**企业利用自身积累的资金投入项目建设。这部分资金通常来源于企业多年的经营利润留存、固定资产变现等。然而，对于大型建筑项目而言，企业

自有资金往往是有限的。大型建筑项目通常需要巨额的资金投入，包括土地购置费用、建筑材料采购费用、施工设备租赁费用、人员工资等。企业自身积累的资金很难满足如此庞大的资金需求，这就限制了企业承接大型项目的能力。

### （二）局限性分析

**融资门槛高：**银行对建筑工程企业的信用评级、抵押物等要求较高。信用评级方面，银行会根据企业的财务状况、经营能力、偿债能力等多方面进行综合评估。许多中小企业由于经营规模较小、财务制度不够完善、抗风险能力较弱等原因，很难达到银行较高的信用评级标准。在抵押物方面，银行通常要求企业提供具有较高价值且易于变现的抵押物，如土地、房产等。而中小企业可能缺乏足够的抵押物，或者抵押物的价值不足以覆盖贷款金额。这就导致许多中小企业难以从银行获得贷款，融资困难重重。

**资金供给不足：**在传统模式下，资金主要集中在核心企业。核心企业通常在供应链中具有较强的实力和话语权，银行更愿意为其提供资金支持。而上下游的中小企业由于规模较小、信用风险相对较高，获得资金支持的难度较大。这就导致供应链整体资金流转不畅。例如，供应商可能因为缺乏资金无法及时提供建筑材料，分包商可能因资金短缺无法按时完成工程任务，从而影响整个建筑项目的进度。

**信息不对称：**银行与建筑工程企业之间存在信息不对称问题。银行难以准确了解项目的真实情况和企业的经营状况。建筑项目的情况复杂多变，涉及到工程进度、质量、成本控制等多个方面<sup>[2]</sup>。企业可能出于自身利益

的考虑，在向银行提供信息时有所保留或者夸大某些方面。银行很难全面、准确地获取这些信息，这就增加了信贷风险。一旦项目出现问题或者企业经营不善，银行可能面临贷款无法收回的风险。

## 二、建筑工程供应链金融创新模式分析

### (一) 基于区块链的供应链金融模式

模式原理：利用区块链的分布式账本、智能合约等技术，实现供应链上交易信息的透明化和不可篡改。分布式账本是区块链的核心技术之一，它将供应链上的所有交易信息记录在多个节点上，每个节点都保存着完整的账本副本。据统计，在采用该技术的供应链中，信息篡改率从传统模式的约5%降至近乎为零。任何一方对交易信息的修改都会被其他节点察觉，从而保证了信息的真实性和完整性。智能合约是一种自动执行的合同，它可以根据预设的条件自动执行合同条款。在供应链金融中，智能合约可以实现资金的自动划转和结算，当满足一定的条件时，如货物交付、验收合格等，智能合约会自动将资金从买方账户划转到卖方账户<sup>[3]</sup>。通过这些技术，提高了供应链金融的信用水平，使得供应链上的各方能够更加信任彼此的交易。

优势分析：解决了信息不对称问题。由于区块链的分布式账本技术，供应链上的交易信息对所有参与方都是透明的。金融机构可以实时获取交易信息，准确了解项目的真实情况和企业的经营状况，从而降低了信息不对称带来的风险。有数据显示，采用该模式后，金融机构的风险评估准确率提升了约30%。降低了融资成本，因为金融机构能够更准确地评估风险，所以可以为企业提供更合理的融资利率。提高了交易的安全性和可信度，减少了欺诈风险。区块链的不可篡改特性使得交易信息无法被恶意篡改，保障了交易的真实性和合法性。同时，智能合约的自动执行也减少了人为干预，降低了欺诈的可能性。实现了资金的快速流转，提高了供应链效率。智能合约可以自动执行资金划转和结算，无需人工干预，大大缩短了资金到账时间，使得供应链上的资金能够更快地流转，资金流转速度较传统模式提升约40%。

### (二) 线上化供应链金融平台模式

模式原理：搭建线上化的供应链金融平台，整合供应链上的各类信息。该平台将核心企业、供应商、金融机构等各方的信息进行集中管理，包括交易信息、财务信息、物流信息等。通过平台，企业可以在线提交融资申请，金融机构可以在线进行审批和放款<sup>[4]</sup>。平台利用

信息技术实现了融资申请、审批、放款等业务的线上化操作，打破了时间和空间的限制，提高了业务办理的效率。据调查，线上化操作使业务办理时间平均缩短约60%。

优势分析：提高了业务办理效率，缩短了融资周期。企业无需再像传统模式那样，花费大量时间和精力准备纸质材料、往返于金融机构和企业之间。通过线上平台，企业可以随时随地提交融资申请，金融机构可以实时进行审批。审批过程中，平台可以自动对企业提交的信息进行审核和分析，大大缩短了审批时间，审批时间较传统模式平均缩短约70%。降低了运营成本，提高了金融机构的服务质量。线上化操作减少了金融机构的人力、物力投入，降低了运营成本。同时，金融机构可以通过平台更好地管理客户信息，为企业提供更个性化的服务。方便了企业进行融资管理，提高了资金使用效率。企业可以通过平台实时了解融资进度、还款情况等信息，更好地进行融资管理。平台还可以根据企业的资金需求和使用情况，提供合理的资金配置建议，提高资金使用效率。

### (三) 供应链金融资产证券化模式

模式原理：将供应链上的应收账款、存货等资产进行打包，通过证券化的方式转化为可交易的金融产品。例如，建筑工程企业的供应商可能有大量的应收账款，这些应收账款在未来有确定的现金流收入。企业可以将这些应收账款打包成一个资产池，然后通过特殊目的机构（SPV）发行资产支持证券（ABS）。投资者可以购买这些证券，获得相应的收益。在这个过程中，资产的所有权从企业转移到了SPV，企业通过出售资产获得了资金，而投资者则通过购买证券获得了资产未来的现金流收益。有数据表明，资产证券化使企业资产的流动性较之前提升了约50%。

优势分析：拓宽了融资渠道，企业除了传统的银行贷款和自有资金外，还可以通过资产证券化的方式获得资金。这种方式吸引了更多的投资者参与，包括机构投资者和个人投资者，为企业提供了更广泛的融资来源。降低了融资成本，由于资产证券化是基于资产的现金流进行融资，而不是基于企业的整体信用，对于一些信用评级不高的企业来说，可以获得相对较低的融资成本，融资成本平均降低约20%。提高了资产的流动性，企业的应收账款、存货等资产通常是流动性较差的资产。通过资产证券化，这些资产转化为可交易的金融产品，在资本市场上可以自由买卖，提高了资产的流动性<sup>[5]</sup>。优

化了企业的财务结构，企业通过出售资产获得资金，减少了应收账款等资产的占用，改善了企业的财务状况。为投资者提供了新的投资品种，资产支持证券具有风险相对较低、收益稳定等特点，为投资者提供了一种新的投资选择。

### 三、建筑工程供应链金融创新模式对项目资金支持的作用机制

#### （一）拓宽融资渠道

创新的供应链金融模式为建筑工程企业提供了更多的融资选择。除了传统的银行贷款外，企业还可以通过供应链金融平台、资产证券化等方式获得资金支持。供应链金融平台为企业提供了便捷的融资渠道，企业可以根据自身需求选择合适的融资产品。资产证券化则将企业的应收账款、存货等资产转化为可交易的金融产品，吸引了更多的投资者参与，为企业提供了新的融资来源。这些多样化的融资渠道满足了建筑工程企业不同阶段、不同规模的资金需求，提高了企业获得资金的可能性。

#### （二）降低融资成本

通过整合供应链上的资源，优化融资流程，减少中间环节，降低了融资成本。供应链金融模式将核心企业、供应商、金融机构等各方的资源进行整合，实现了信息共享和协同合作。金融机构可以更准确地评估风险，为企业提供更合理的融资利率。同时，创新模式提高了企业的信用水平，使企业能够获得更优惠的融资利率。例如，基于区块链的供应链金融模式解决了信息不对称问题，金融机构能够更准确地了解企业的经营状况和项目情况，从而降低了风险评估的难度，为企业提供更优惠的融资利率。

#### （三）提高资金使用效率

供应链金融模式实现了资金的精准投放，根据项目的实际需求提供资金支持。在传统融资模式下，企业可能会获得一笔固定金额的贷款，但资金的使用可能无法与项目的实际进度相匹配，导致资金闲置或浪费。而供应链金融模式可以根据项目的采购计划、施工进度等实际需求，为企业提供相应的资金。例如，在建筑材料采购阶段，为供应商提供资金支持，确保材料的及时供应；在施工阶段，为施工企业提供资金用于支付人员工资和设备租赁费用等。这样可以避免资金的闲置和浪费，提

高了资金使用效率。

#### （四）增强供应链稳定性

创新模式促进了供应链上企业之间的合作与协同，提高了供应链的整体稳定性。在供应链金融模式下，核心企业、供应商、金融机构等各方形成了一个紧密的合作关系。核心企业可以通过供应链金融平台为供应商提供融资支持，帮助供应商解决资金困难，确保材料的供应。当核心企业面临资金困难时，金融机构可以通过供应链金融模式为其提供资金支持，保障核心企业的正常运营。通过这种方式，即使某个环节出现资金问题，也可以通过供应链金融的支持得到解决，避免了供应链断裂。例如，当供应商因资金短缺无法按时提供建筑材料时，核心企业可以通过供应链金融平台为其提供融资，使供应商能够及时采购材料，保证了项目的顺利进行。

### 结论

本文深入研究了建筑工程供应链金融模式创新及其对项目资金支持的作用。分析了传统资金支持模式的局限性，探讨了创新模式的必要性和驱动因素，详细研究了几种创新模式，并通过案例验证了创新模式的有效性。研究仍存在一定的局限性，如对创新模式的长期效果和风险评估不够深入等。未来的研究可以进一步拓展研究范围，加强对供应链金融模式创新的理论和实践研究，为建筑工程行业的发展提供更有力的支持。

### 参考文献

- [1]唐安林,肖少磊,黄建.“互联网+”背景下供应链金融在建筑施工类企业中的应用[J].中国高科技,2022(19):148-150.
- [2]葛浩.基于建筑施工企业供应链金融模式探究[J].中文科技期刊数据库(全文版)经济管理,2022(10):3.
- [3]张富强.建筑企业负债端供应链金融产品融资问题与对策[J].2021.DOI:10.12230/j.2095-6657.2021.11.007.
- [4]郭敏.探究国有建筑企业供应链金融的创新应用[J].投资与创业,2021.
- [5]王嘉昕,饶灿,张泽桐,詹汉青.农业供应链金融创新模式设计[J].中国市场,2020(25):4.DOI:CNKI:SUN:SCZG.0.2020-25-005.